

HUSORDENSREGLER for Sameiet Tidemands gate 40 / 42

Oppdatert og vedtatt på ordinært sameiermøte 22. april 2009
Nytt punkt 3 g vedtatt på sameiermøte 25. april 2012

Følgende regler gjelder for *samtlig*e sameiere/beboere i Sameiet:

1. Generelt:

Den enkelte sameier plikter å sørge for alminnelig ro og orden i sin leilighet og i fellesområder, slik at vedkommende, eventuelt besøkende eller leietagere, ikke er til sjenanse for andre beboere. Leiligheter i sameiet er kun til boligformål. Fremleie av leilighet eller garasje plass er ikke tillatt.

2. Nattero:

Det skal være nattero i hele sameiet i perioden mellom kl. 23:00 og kl. 07:00. Dette innbefatter både utvendige og innvendige fellesområder, leiligheter og balkonger/terrasser. I det angitte tidsrom kan man eksempelvis ikke spille musikk, utføre håndverksarbeid (se pkt.10 e) eller benytte elektrisk/mekanisk utstyr som kan høres utfor den enkelte leilighet.

3. Bruk av fellesområdene:

a. Alle skal holde utvendige og innvendige fellesområder ryddige, rene og frie for personlige eiendeler; herunder sykler, sko etc. Sykler skal plasseres i sameiets sykkelbod. Barnevogner kan, som eneste unntak, parkeres i den etasje de hører til i forutsatt at de ikke er i veien og rengjøres for å ikke skitne til underlag.

b. Utvendige fellesområder er til allmenn bruk for samtlige beboere. Det skal imidlertid tas særskilt hensyn til beboere i sokkeletasjen. Det er ikke tillatt å hensette gjenstander foran inngangspartiene eller langs gjerdene.

c. Alle låsbare fellesdører *skal* til enhver tid være låst og dørpumper skal *ikke* frakobles. Det er ikke tillatt å slippe uvedkommende inn i sameiet eller dets garasjeanlegg. Ved brudd på dette prinsipp vil sameier/beboer bli ansvarliggjort for eventuelle skadeverk som følge av dette.

d. Skader, unormal slitasje eller tilsmusning på/av fellesområder, eksempelvis gulv, heis og fellesdører skal rettes opp og bekostes av ansvarlige sameier/beboer. Det forventes spesiell aktsomhet i forbindelse med flytting, vareleveranser eller oppussing og at sameier følger opp sine transportører, leietakere eller håndverkere. En betingelse for å frakte gjenstander i sameiets personheiser er at de går lett inn i heis kupéen og at de om nødvendig må pakkes inn for å forhindre støtskader eller riper i heisen eller front.

e. Det er ikke tillatt å belaste eller forsøple tak over inngangspartier.

